

入居者アンケート結果

入居者アンケートにご協力いただきありがとうございました。

アンケートの結果は以下のとおりです。

- アンケート回収率 **49.71%** [配布 1,040、回収 517]
- 管理センター認知率 **93.1%** 市営住宅の管理を「吹田市営住宅管理センター」が行っていることを知っているか
- 窓口・電話利用率 **約60%** 管理センターを利用したことがあるか
- 利用満足度 **約85%** 利用したことがある人のうち、「よい」「ふつう」と回答
- 修繕利用率 **約30%** 修繕を依頼したことがあるか
- 利用満足度 **約83%** 依頼したことがある人のうち、「よい」「ふつう」と回答

ご意見いただいた内容をもとに改善できることは進めてまいりますので、よろしくお願いいたします。



収入申告書の提出期限が過ぎていきます!!

収入申告書のご提出ありがとうございます。
6月末が提出期限となっておりますが、未提出の方もいらっしゃいます。
収入申告書をご提出いただかないと、住宅使用料が高くなりますので必ずご提出いただけますようご協力をお願いします。

吹田市営住宅管理センター

〒564-8550 大阪府吹田市泉町1丁目3番40号吹田市役所 低層棟3階

TEL.06-6170-9926

スマイル通信

Smile Communications



夏号

2023.7

年2回発行

吹田市



早めに対策で、快適な夏を!

Contents

- 節電しながら熱中症を予防する!
- 知っておきたい大雨・台風への備え!
- 水漏れトラブルにご注意ください!
- 入居者アンケート結果
- 収入申告書の提出期限が過ぎていきます!!

吹田市営住宅管理センター

快適をもっと、最適をずっと。

指定管理者  日本管財株式会社

節電しながら熱中症を予防する!

電気代の値上がりや電力不足が気になって「節電」を意識するあまり、エアコンを使うのをためらっていませんか?しかし、最高気温が35℃を超えるような「猛暑日」はエアコンに頼らないと、熱中症の危険もあります。無理なく、節電と熱中症予防を両立するポイントをご紹介します。

● 室内温度は28℃に設定する

熱中症の死亡リスクは一般的に気温30度を超えるあたりから高まります。ただし、エアコンの設定温度が28℃でも暑いと感じたときは、もう少し下げましょう。



● 扇風機や送風機を活用する

体に風が当たることで涼しく感じるだけでなく、部屋の空気を攪拌することで、部屋全体をまんべんなく冷やすことができます。



● 帰宅したら、まず換気!

帰宅して、すぐにエアコンをオンにしないで、まず窓を開けて部屋に籠もった熱を逃がす換気をしてから稼働させましょう。



● 冷感グッズの活用や水分補給も!

氷枕や保冷ジェルなどの冷感グッズを活用しましょう。そして、忘れてはいけないのが、水分補給。特に高齢者はノドの渇きを感じにくいので、こまめな水分補給を心がけましょう。



知っておきたい大雨・台風への備え!

大雨や台風は忘れた頃にやってきます。いざという時、慌てず適切な対応ができるように、日頃からできる準備や大雨・台風時の行動を今一度確認しておきましょう。

● 日頃からできる準備

- ベランダの排水口の掃除
- 避難場所・避難経路の確認
- 食糧・水・電池・カセットボンベなど非常時に役立つ物を備蓄する
- 懐中電灯、カップ、救急セットなどを入れた非常持ち出し袋をつくる



● 大雨・台風が近づいたら...

- 大雨・台風情報をこまめにチェック
- 不要な外出を控える
- 植木鉢や物干し竿などベランダにある飛ばされそうなものを家の中に入れる
- 断水に備えて、お風呂に水をためる

水漏れトラブルにご注意ください!

市営住宅で完全な防水施工がしてある場所は限られています。しかし、階下への水漏れが起きた場合は、入居者の責任で解決していただきます。水漏れトラブルを起こさないように、日頃から水回りのお手入れをしっかりと行いましょう。

洗濯機

まずは洗濯機に接続している給水・排水ホースの接続状態を点検してください。給水ホースに接続している水道の蛇口は、面倒でも使っていないときは閉めるようにしましょう。また、排水口が詰まらないように、定期的な掃除もお忘れなく。



流し

食べカスや油汚れを洗い流す流しは、詰まりやすいものが多く、日頃からこまめな掃除が必要です。流しに天ぷら油の廃油を流すと、排水管の中で固まって詰まる原因となります。廃油は新聞紙に吸い込ませたり、市販の凝固剤で固めてゴミとして捨てるようにしましょう。



浴室・トイレ

トイレに水に溶けにくいものを流すと詰まる原因になります。トイレが詰まると汚水があふれ、自宅はもちろん、階下にも多大な迷惑となります。紙おむつ、新聞紙、ティッシュペーパー、生理用品などは流してはいけないものです。トイレトイレットペーパー以外は流さないように注意しましょう。



バルコニー・玄関

玄関を水洗い掃除したり、バルコニーで洗濯や水遊びをすると階下に漏水することがあるので、やめましょう。また、バルコニーの排水口に泥やゴミが溜まったままだと、雨水があふれる原因になります。常に掃除をして、キレイにしておきましょう。



万が一に備えて、損害保険への加入をお勧めします。

水漏れを起こした入居者様には原状回復や損害賠償の義務が発生します。このことに備えて火災保険等(家財保険、借家人賠償責任保険、個人賠償責任保険)に加入することをお勧めします。保険の詳細は、保険会社にお問い合わせください。



地震時の初動のありかた、考えてみましょう

おぼえやすくするために、「五か条」にまとめてあります。
「1」は、あわてずに、屋外に飛び出したりしないことを意味しています。
そして、どんな場所でも、まずは「**あたまを守ること**」が大切です。

注意

地震時の初動 五か条

1. 揺れが収まるまで
動くべからず
2. 火の元を確認すべし
3. ドアや窓を開けるべし
4. 靴や履物で足を守るべし
5. 避難前は
ガス・水道の元栓を閉め
ブレーカーを落とすべし



家を離れ避難所に行くときは、**ブレーカーを落とす**ことをお忘れなく！
地震で停電し、しばらくしてから「通電（復旧）」すると、
こわれた家電がショートして、火災が発生する危険があります。

ぼうさいの、たねをまこう！

* ちょこっとぼうさい

関東大震災から100年 地震火災の教訓

いまから100年前、1923年に、関東大震災が起きました。地震後に、あちこちから出火して、大規模延焼火災につながり、大勢の人が逃げ場を失い、炎や煙に巻かれ、命を落としました。そこから生まれた教訓が「ぐらっときたら、火の始末」でしたが・・・更新された「現代の常識」を、おさえておきましょう。

ぐらっときてても、あわてて火の元に近づかない

揺れを感じるとガスが遮断されるコンロも多い



「揺れがおさまってから、火の始末」を。天井まで延焼していなければ、初期消火のチャンスあり。ただし、早めに救援を呼ぶことも忘れずに！

関西大学社会安全学部近藤研究室では、ウェブサイトでもユニークな非常食や「ぼうさい体操」などの動画を公開しています。
<http://kondoseiji.main.jp/movie/>

おすすめ

学生の
手作り動画！



ちょこっとぼうさい、いかがでしたか？
ちょこっとずつ、防災を学びましょう。

